



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

28 SEPTEMBRE 2020

Références :



**BOUVET
LLOPIS
MULLER**
& ASSOCIÉS
HUISSIERS
DE JUSTICE
PARIS

SAS BOUVET-LLOPIS-MULLER & Associés

Huissiers de justice

354 rue Saint Honoré – 75001 PARIS

Tél : 01.42.60.75.75 – Fax : 01.49.27.07.44

bb1@bblhuissiers.fr - constat-huissiers.bbl-huissier-paris.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

COPIE

Références :

L'AN DEUX MILLE VINGT

**ET LES VINGT ET UN SEPTEMBRE ET VINGT HUIT SEPTEMBRE
à 9 heures**

A LA REQUETE DE :

SGS SOCIETE GENERALE DE SURVEILLANCE SA, société anonyme de droit Suisse, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Genève sous les références n° réf. 04198/1975 et n° féd. CH-660-0172975-8 dont le siège social est 1, place des Alpes, Boîte postale 2152, CH 1211 GENEVE 1 (Suisse) agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès-qualité audit siège

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière a été délivré concernant l'immeuble sis 13 rue Sauffroy 75017 PARIS.
- Que la dette n'est pas soldée à ce jour.
- Qu'elle me requière de dresser un procès-verbal descriptif du bien dans le cadre de la procédure de saisie immobilière.
- Qu'il apparaît de mes constatations du 08 septembre 2020 que l'immeuble est entièrement occupé par des tiers.
- Que j'ai convoqué tous les occupants pour le 21 septembre 2020 à 09h00, au moyen d'un affichage dans le hall de l'immeuble et un courrier remis par mes soins dans chaque boîte aux lettres le 17 septembre 2020.
- Qu'une ordonnance a été rendue sur requête par le Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de Paris en date du 23 septembre 2020 m'autorisant à pénétrer des les lieux occupés par des tiers.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Thomas MULLER**, Huissier de Justice associé, au sein de la SAS BOUVET-LLOPIS-MULLER & Associés, Titulaire des Offices près la Cour d'Appel de Paris, sis 354 Rue Saint-Honoré à PARIS 75001 et 3 Rue du Regard à PARIS 75006, soussigné

Me suis rendu au 13 Rue de Sauffroy, 75015 PARIS.

Où étant et en présence de deux témoins majeurs et d'un serrurier pour m'assister et de :

- **Monsieur MALKI Mehrez de la société CONCEPT ET DIAGNOSTICS (36 Rue de Sambre-et-Meuse, 75010 PARIS)**

J'ai constaté ce qui suit.

B A T I M E N T R U E
P A R T I E S P R I V A T I V E S

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

B A T I M E N T R U E
A P P A R T E M E N T R E Z - D E - C H A U S S E E
G A U C H E

Toujours avec la Gardienne qui a les clés et l'autorisation pour notre visite et nos opérations au rez-de-chaussée gauche.

La gardienne me déclare que la personne habiterait ici depuis environ 3 ans.

Elle me déclare qu'il s'agit de l'appartement de **Madame** . Il est constitué d'un hall d'entrée, une pièce avec cuisine et une salle d'eau.

H A L L D ' E N T R E E



Au sol, revêtement plastifié imitation parquet, ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

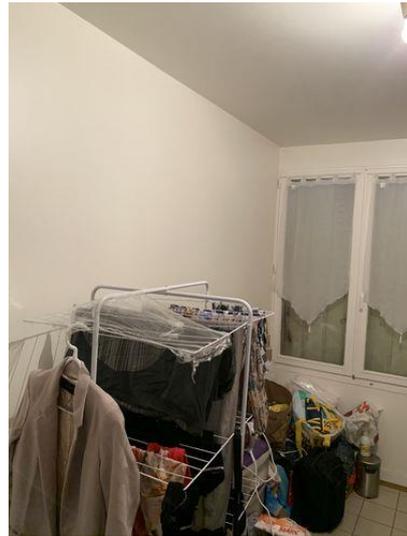
Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Sur la droite, présence d'un placard.



ESPACE CUISINE



Sur la gauche, présence d'un espace avec la cuisine.

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'une fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CHAMBRE A COUCHER (PIECE FOND FACE)



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis PVC blanc, donnant sur la cour.

Vue depuis la fenêtre :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

SALLE D'EAU ATTENANTE



Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Equipements :

Une cuvette de toilettes, un lavabo fissuré et une cabine de douche.

Une fenêtre simple vantail, double vitrage, verre opacifié.

**LOGE DE LA GARDIENNE
BÂTIMENT RUE
REZ - DE - CHAUSSEE DROITE**

Madame _____, la gardienne, me déclare qu'il s'agit d'un contrat de logement de fonction depuis 2012 et qu'elle accepte notre visite et les opérations.

Le logement est constitué d'un hall d'entrée avec sur la gauche, un placard, ainsi que d'une chambre à coucher, une salle d'eau, une pièce de vie et une cuisine.

HALL D'ENTREE

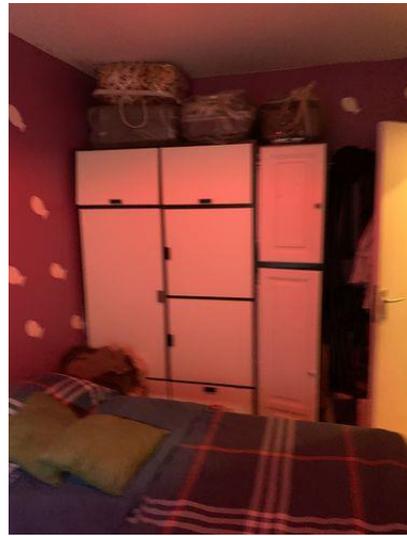


Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et plafond, peinture en bon état.

Sur la gauche, un placard.

CHAMBRE A COUCHER (FOND FACE)



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond également, peinture en bon état.

Une fenêtre double vantail, double vitrage, donnant sur la cour, châssis PVC blanc, en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

SALLE D'EAU ATTENANTE



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état, hormis des cloquages au plafond.



Présence d'une fenêtre simple vantail, double vitrage, verre opacifiant, châssis PVC blanc.

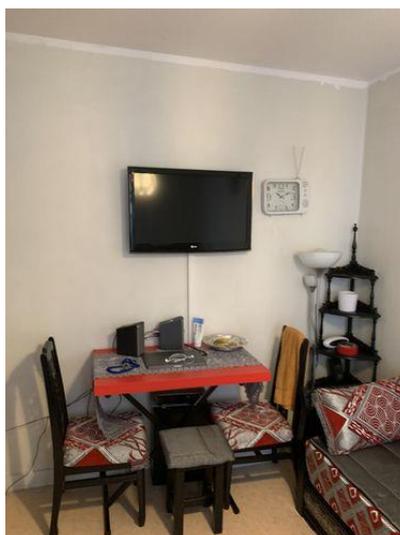
Equipements :

Une cuvette de toilettes, un lavabo et une cabine de douche. Le tout ancien mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

PIECE PRINCIPALE (SUR LA DROITE DEPUIS LE HALL)



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Présence d'une fenêtre simple vantail, double vitrage, châssis bois, avec un garde-corps opacifiant à hauteur d'homme.



KITCHENETTE



Sol, murs et plafond anciens mais globalement en bon état.

Présence de plan de travail, intégrant un évier avec une paillasse et des placards.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**A P P A R T E M E N T P R E M I E R E T A G E
G A U C H E**

Je rencontre Monsieur _____, qui me déclare être le conjoint du titulaire du bail. Je lui décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite et je lui présente l'original de l'ordonnance. Il en fait lecture, puis ce dernier me laisse accéder avec les deux témoins majeurs et le diagnostiqueur.

L'occupant me déclare que le locataire en titre est Monsieur _____. Il n'a pas connaissance de la date d'entrée dans les lieux ni de copie du bail.

L'appartement est constitué d'un hall d'entrée, une pièce principale avec cuisine attenante, une chambre et une salle d'eau attenante. Présence également d'un placard dans le prolongement du hall d'entrée.

H A L L D ' E N T R E E

Au sol, présence d'un parquet flottant ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état également.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CHAMBRE A COUCHER (FOND FACE)



Au sol, présence d'un parquet flottant ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Présence d'une fenêtre châssis pvc blanc, double vantail, double vitrage, donnant sur cour.



S A L L E D ' E A U A T T E N A N T E

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Equipements :

Une cabine de douche avec porte coulissante.

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

Une cuvette de toilettes avec abattant en PVC blanc.

Une fenêtre châssis PVC blanc, simple vantail, double vitrage, verre opacifié.



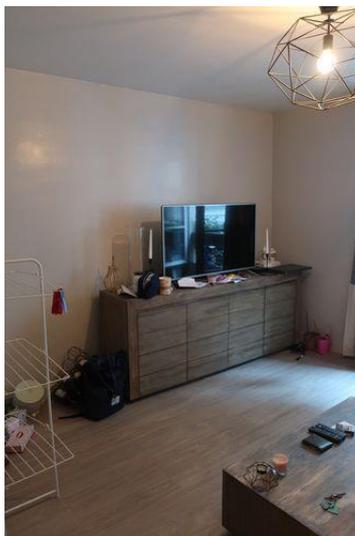
PIECE PRINCIPALE



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, parquet flottant ancien mais globalement en bon état.



Murs et faux-plafond, peinture blanche en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis bois, donnant sur rue.



C U I S I N E A T T E N A N T E

Au sol, un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'un bloc évier avec une paillasse et un évier, surmonté d'un robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

En dessous, placard double porte et présence de placards sur la partie haute.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**A P P A R T E M E N T P R E M I E R E T A G E
D R O I T E**

Je rencontre **Madame** , **Gardiennne de l'immeuble** qui dispose des clés de l'appartement du premier étage droite. Madame lui a confié les clés en lui donnant son accord pour les constatations et les diagnostics.

L'appartement est constitué d'un hall d'entrée, une chambre à coucher, une pièce de vie, une salle d'eau et une cuisine.

La Gardienne me déclare que : *« j'ai pris mes fonctions en 2012 et que Madame était déjà locataire à l'époque »*.

H A L L D ' E N T R E E

Au sol, revêtement plastifié ancien et usagé.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne et usagée.

Présence d'un placard attenant sur la droite.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CHAMBRE A COUCHER (FOND FACE)

Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

La fenêtre double vantail, double vitrage, donne sur cour.



Vue depuis la fenêtre.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

SALLE D'EAU ATTENANTE

Au sol, un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne et usagée avec des traces d'écoulements et cloquages.

Présence d'une fenêtre châssis pvc blanc, double vitrage, simple vantail, avec un vitrage opacifié.



- **Equipements :**

Une cabine de douche ancienne.

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

Une cuvette de toilettes ancienne également.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**PIECE PRINCIPALE (PREMIERE PIECE SUR
LA GAUCHE DEPUIS LE HALL D'ENTREE)**



Au sol, parquet flottant ancien et usagé avec des manquantes.



Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Une fenêtre double vantail, double vitrage, donnant sur rue, châssis bois.



CUISINE (PIECE ATTENANTE)



Au sol, carrelage ancien et usagé.

Aux murs, peinture ancienne et usagée avec plusieurs trous.

Au plafond, peinture ancienne et usagée.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Présence d'une fenêtre double vantail, double vitrage, qui présente des écoulements de mastic.



Présence d'un évier avec paillasse et robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

A P P A R T E M E N T D E U X I E M E E T A G E
G A U C H E

Sur ouverture par le serrurier à ma demande en l'absence de réponse.

L'appartement est constitué d'un hall d'entrée, une pièce principale avec une cuisine attenante et une chambre à coucher avec une salle d'eau attenante.

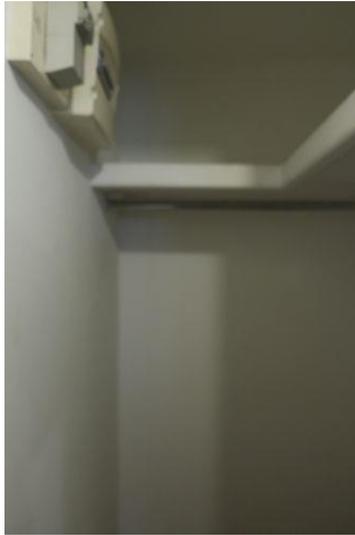
H A L L D ' E N T R E E



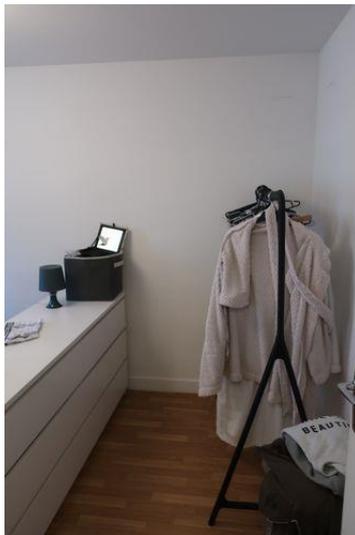
Au sol, revêtement plastifié imitation parquet en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Sur la gauche, un placard également en bon état.



CHAMBRE A COUCHER (FACE DEPUIS LE HALL)



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, revêtement plastifié imitation parquet.



Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'une fenêtre châssis PVC blanc, double vantail, double vitrage, donnant sur la cour.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

SALLE D'EAU ATTENANTE

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état hormis au-dessus de la douche, je note la présence d'un dégât des eaux important.



- **Equipements :**

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

Une douche avec porte coulissante.

Une cuvette de toilettes.

Présence d'une fenêtre simple vantail, double vitrage, châssis PVC blanc, vitrage opacifié.



PIECE DE VIE (SUR LA DROITE)



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, revêtement plastifié imitation parquet, ancien mais globalement en bon état.



Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne et usagée.

Une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis bois, donnant sur la rue.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CUISINE ATTENANTE



Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'un bloc évier avec paillasse et placards sous évier, robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

Le serrurier assure la fermeture du logement après notre départ.

**B Â T I M E N T R U E
A P P A R T E M E N T D E U X I E M E E T A G E
D R O I T E**

Où étant, je rencontre **Monsieur** , à qui je déclare mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma visite et qui accepte ma visite et le diagnostic.

Lequel me déclare être titulaire d'un bail d'habitation location vide, loi de 1989, datant d'un peu plus de 3 ans. Il n'a pas la copie du bail avec lui. Une copie du bail est sollicitée par mail.

Il s'agit d'un appartement constitué d'un hall d'entrée, d'une chambre à coucher, une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau.

H A L L D ' E N T R E E



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et plafond, présence d'une peinture blanche en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Sur la droite, présence d'un placard incluant le compteur et le disjoncteur électrique.



Il est équipé de deux rangées d'étagères.

En fond face en rentrant depuis le hall d'entrée, présence d'une chambre à coucher.

C H A M B R E A C O U C H E R



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, une peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Présence d'une fenêtre donnant sur cour. Il s'agit d'une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis PVC blanc, en bon état.

Vue depuis la fenêtre :



SALLE D'EAU AVEC WC



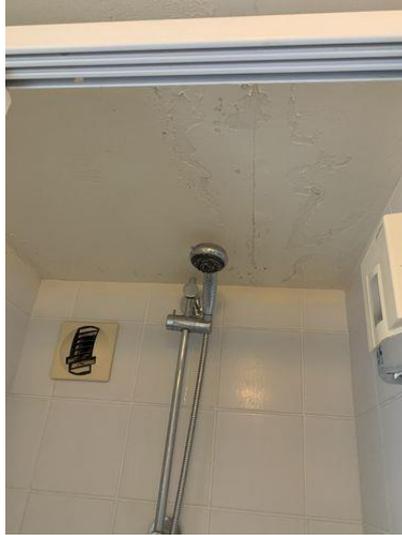
Elle est accessible uniquement depuis la chambre.

Au sol, présence d'un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Aux murs et au plafond, une peinture ancienne avec quelques traces d'usure, notamment cloquages au plafond.



Présence d'une fenêtre simple vantail, double vitrage, châssis PVC blanc, avec un verre opacifié, qui s'ouvre et se ferme normalement, donnant sur la cour.

SALON



Présence d'un salon sur la gauche dans le hall d'entrée.

Au sol, présence d'un revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond : peinture ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis bois, donnant sur la rue.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Vue depuis la fenêtre :



CUISINE EN ENFILADE



Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état, hormis un cloquage à l'angle du mur en entrant fond face gauche ainsi qu'au niveau de la crédence.



Je constate la présence d'une fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage.

**A P P A R T E M E N T T R O I S I E M E E T A G E
G A U C H E**



Je rencontre Monsieur de la société , à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite et qui accepte la visite.

Cet appartement est constitué d'un hall d'entrée, une pièce principale, une chambre, une salle de bains attenante et une cuisine.

HALL D'ENTREE

Actuellement, en cours de rénovation

Présence de bâches de protection au sol.

Aux murs et au plafond, peinture en cours.



PIECE PRINCIPALE (SUR LA DROITE)

Au sol, un revêtement actuellement protégé par une bâche plastique.

Aux murs et au plafond, peinture en cours.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Une fenêtre double vantail, double vitrage, avec châssis bois, donnant sur la rue.



CUISINE (PIECE ATTENANTE)

La cuisine est actuellement en travaux.

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs, enduit brut, peinture en cours, tout comme au plafond.

Présence d'un plan de travail intégrant des plaques électriques et une paillasse avec évier.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CHAMBRE A COUCHER (PIECE FOND FACE)

Au sol, une bâche de protection.



Aux murs, toile de verre avec peinture en cours ainsi qu'au plafond.

Cette pièce donne sur la cour.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

S A L L E D ' E A U

Accessible depuis la chambre.

Au sol, une bâche de protection.

Aux murs et au plafond, peinture en cours.

Une fenêtre double vitrage, simple vantail.

Lavabo, douche et évier.



**A P P A R T E M E N T T R O I S I E M E E T A G E
D R O I T E**

L'ouverture a été effectuée par serrurier à défaut de présence et de réponse de l'occupant, j'entre avec deux témoins majeurs et le diagnostiqueur.

L'appartement est constitué d'un hall d'entrée, une chambre à coucher avec salle d'eau attenante, une pièce principale et une cuisine attenante.

H A L L D ' E N T R E E



Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

PLACARD-DRESSING ATTENANT



CHAMBRE A COUCHER (FOND FACE)

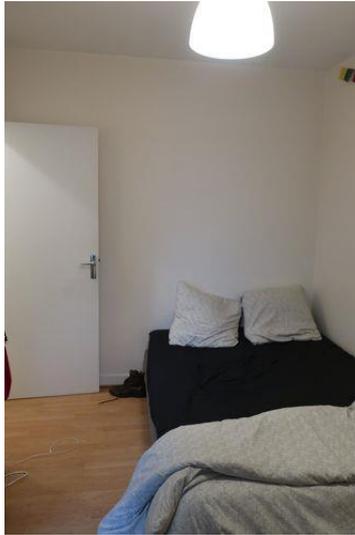


Au sol, parquet flottant globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Murs et plafond, peinture blanche en bon état.



Une fenêtre châssis pvc blanc, double vantail, double vitrage, donnant sur cour.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

SALLE D'EAU ATTENANTE

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne avec des traces de reprises mais globalement en bon état.

- **Equipements :**

Une cabine de douche avec une porte.

Une cuvette de toilettes avec abattant en pvc blanc.

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide globalement en bon état.

Un ouvrant châssis pvc blanc, simple vantail, double vitrage, avec verre opacifié.



PIECE PRINCIPALE



Au sol, parquet flottant globalement en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.



Une fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage, donnant sur la rue.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

C U I S I N E A T T E N A N T E

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Une fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage.

- **Equipements :**

Un plan de travail avec plaque électrique.

Un évier avec paillasse avec meubles sous évier et deux meules hauts.

A l'issue de ces opérations, le serrurier effectue la fermeture.



A P P A R T E M E N T Q U A T R I E M E E T A G E
G A U C H E

Je rencontre Monsieur en qualité de locataire. Je lui décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite. Ce dernier m'autorise à réaliser les constatations et les diagnostics.

L'appartement est constitué d'un hall d'entrée, une chambre à coucher, une salle d'eau, une pièce principale, une cuisine et une mezzanine.

Le locataire me déclare être entré dans les lieux le 22 février 2017 en vertu d'un bail d'habitation vide relevant de la loi de 1989.

Loyer mensuel 839,00 € charges comprises.

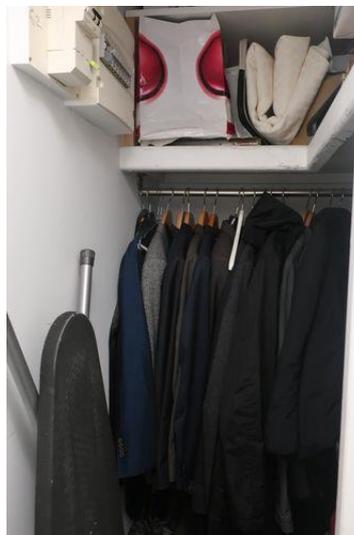
HALL D'ENTREE



Présence d'un revêtement plastifié imitation parquet ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture en bon état.

Un placard :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

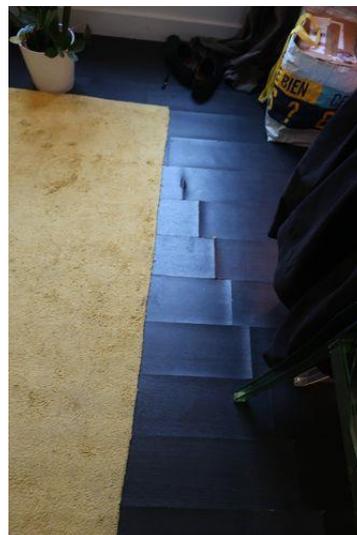
PIECE PRINCIPALE

La pièce principale est accessible sur la droite depuis le hall d'entrée.



Au sol, revêtement plastifié imitation parquet.

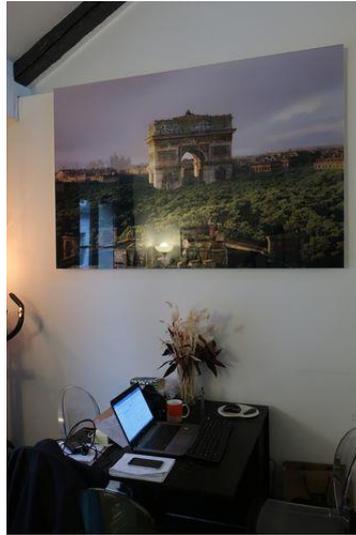
Présence de gondolements et arrachements.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Murs et plafond, peinture en bon état.



Une fenêtre double vantail, double vitrage, châssis bois, donnant sur la rue.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

C U I S I N E (P I E C E A T T E N A N T E S U R L A D R O I T E)

Au sol, carrelage en bon état mais ancien.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Présence d'un bloc évier avec paillasse, robinet mitigeur eau chaude - eau froide et en partie haute et basse, des placards ainsi que sur la droite également, un décrochement et une ventilation.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CHAMBRE A COUCHER (FOND FACE DANS LE HALL D'ENTREE)



Au sol, un revêtement plastifié imitation parquet avec plusieurs gondolements à la jonction des lattes.

Murs et plafond, peinture blanche en bon état.

Présence d'une fenêtre double vantail, double vitrage, donnant sur la rue, châssis PVC blanc.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

S A L L E D ' E A U

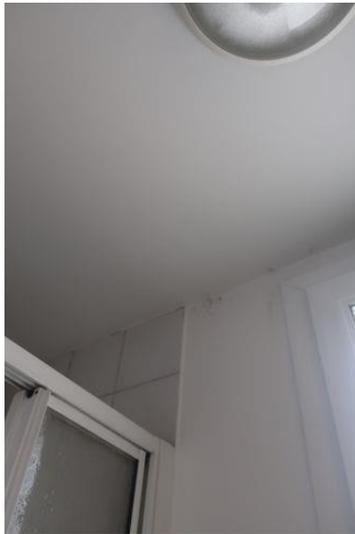
La salle d'eau est accessible depuis la chambre.

Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs, peinture blanche ancienne et usagée avec des traces de dégât des eaux en partie basse le long de la cabine de douche et en partie haute.



Au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.



- **Equipements :**

Une cabine de douche.

Un robinet mitigeur eau chaude - eau froide avec un lavabo intégrant un placard.

Une cuvette de toilettes avec abattant en PVC blanc.



MEZZANINE

L'accès à la mezzanine s'effectue par un escalier en bois recouvert d'une peinture grise ancienne mais globalement en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, moquette.

Murs et appentis, peinture blanche en bon état.



Présence d'une fenêtre oscillo-battante de marque VELUX en bon état également.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**B Â T I M E N T R U E
A P P A R T E M E N T Q U A T R I E M E E T A G E
D R O I T E**

La Gardienne, Madame _____, dispose des clés à la demande du locataire, **Monsieur** _____ qui les lui a confié afin de nous accompagner pour la visite, elle me déclare qu'il « *accepte votre visite et le diagnostic* ».

Elle nous ouvre et nous accompagne.

Cet appartement est constitué d'un hall d'entrée avec un placard sur la droite, une première pièce en fond face attendant à une salle d'eau avec WC, sur la gauche depuis le hall d'entrée, une pièce de vie et une mezzanine.

H A L L D ' E N T R E E



Au sol, parquet flottant ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Sur la droite en entrant, un placard incluant le tableau électrique et des étagères. Le tout ancien mais globalement en bon état.



Il est équipé d'un interphone.

PIECE FOND FACE



Au sol, parquet flottant ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'une fenêtre châssis PVC blanc double vantail, double vitrage, donnant sur la cour. Elle s'ouvre et se ferme normalement.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
 Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Vue depuis la fenêtre :



SALLE D'EAU



Au sol, un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Equipements :

Présence d'une cuvette de toilettes, une cabine de douche, un lavabo. Le tout fonctionne sans fuite apparente.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

PIECE PRINCIPALE



Elle est accessible à gauche depuis le hall d'entrée.

Au sol, parquet flottant ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche ancienne mais globalement en bon état.

Une fenêtre donnant sur rue châssis bois, double vitrage. Elle présente des traces de reprises de mastic.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
 Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Vue depuis la fenêtre :



CUISINE EN ENFILADE



Au sol, un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs, une peinture ancienne et usagée, tout comme au plafond.

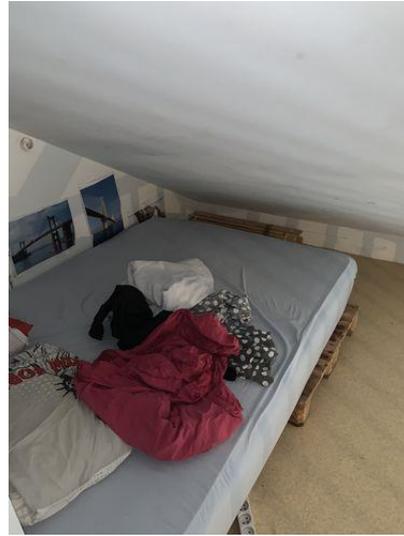
Présence d'un évier avec paillasse.

Une fenêtre avec châssis bois, double vantail, double vitrage. Le tout ancien.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

MEZZANINE



Au sein de la pièce principale, présence d'un escalier permettant l'accès à la mezzanine. Il s'agit d'un escalier en bois recouvert d'une peinture blanche. Le tout ancien mais globalement en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

La mezzanine est constituée de deux parties.

Première partie accessible directement depuis les escaliers :

Au sol, un revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et plafond, peinture ancienne.

Deuxième partie de la mezzanine :

Au sol, présence d'un revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et plafond, peinture ancienne.

Présence d'un ouvrant de type oscillo-battant de marque VELUX, double vitrage, en bon état.

B A T I M E N T R U E
P A R T I E S C O M M U N E S

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

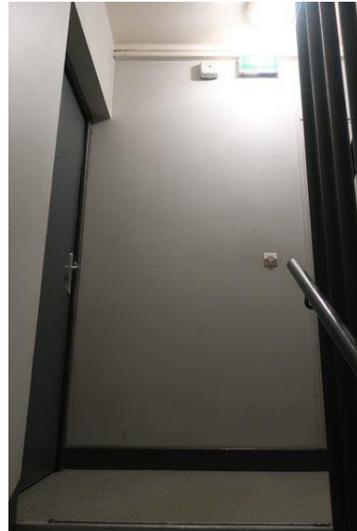
Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**ESCALIER MENANT AU QUATRIEME ETAGE
DEPUIS LE REZ-DE-CHAUSSEE**

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

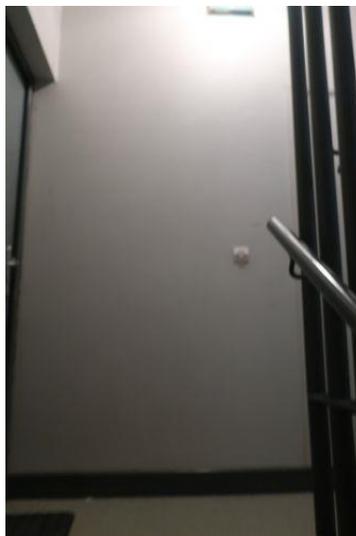


Les murs présentent de multiples traces de frottements.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr



A tous les étages, présence d'un placard intégrant les compteurs électriques.

Madame la gardienne nous ouvre ces placards.

Placard du premier étage :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Placard du deuxième étage :



Je constate également la présence de connectiques de type fibre optique.

Placard du troisième étage :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Placard du quatrième étage :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

C A V E S D E L ' I M M E U B L E

La gardienne dispose des clés et me déclare qu' : « *elles sont à son usage et non ceux des locataires* ».

Elle nous ouvre.

Une volée d'escaliers en béton brut avec peinture permettant l'accès au sous-sol.



Les caves ne sont pas utilisées par les locataires mais par la Gardienne pour les besoins de l'immeuble.

Elle nous ouvre donc la première grille en fond face en dessous des escaliers.



Sous-face d'escalier :

CAVE SITUEE SUR LA GAUCHE



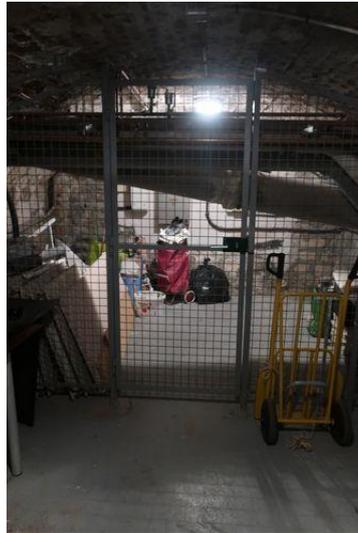
Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, revêtement brut recouvert d'une peinture ancienne mais globalement en bon état.

Aux murs, béton.

En sous-face de plancher, présence de pierres apparentes.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

LOCAL CHAUFFERIE



A la base des escaliers sur la droite, présence d'un local chaufferie.

A l'intérieur, présence d'une chaudière. Sur le tableau est inscrit BÄLZ AUTOMATIC.

Présence également d'une plaque d'identification métallique BÄLZ-THERMODYNAMIC.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
 Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

LOCAL POUBELLE



Il se situe immédiatement en rentrant sur la gauche dans le hall d'entrée de l'immeuble.

BATIMENT RUE

Vue du bâtiment rue depuis la cour :



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

PARTIES COMMUNES



Le tout est propre. Cependant, je constate la présente une trace de dégât des eaux à l'aplomb des boîtes aux lettres.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

F A C E E X T É R I E U R E D E L ' I M M E U B L E



Sur la gauche, présence d'un commerce et sur la droite d'un immeuble d'habitation.

Il se situe à proximité de l'avenue de Clichy, il est proche du parc Martin LUTHER KING.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

B A T I M E N T C O U R
P A R T I E S P R I V A T I V E S

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER

Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

B Â T I M E N T C O U R
A P P A R T E M E N T R E Z - D E - C H A U S S E E
D R O I T E

Sur le tableau des occupants, il est indiqué « *rez-de-chaussée gauche* » alors qu'en fait, il s'agit du rez-de-chaussée droit.

Appartement de **Madame** , à qui je décline mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Les occupantes me déclarent que leur bail a pris effet le 22 octobre 2019. Il s'agit d'un bail d'habitation loi de 1989 vide. Elles n'ont pas de copie en main.

Nous effectuons les diagnostics et constatations en leur présence et avec leur accord exprès.

L'appartement est constitué d'une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau.

PIECE PRINCIPALE



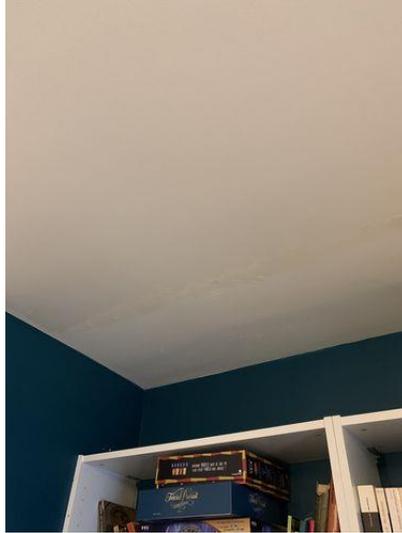
Elle est accessible depuis une porte-fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage.

Au sol, un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Aux murs et au plafond, peinture en bon état, hormis une trace de reprise immédiatement en rentrant sur la droite.



SALLE D'EAU (FOND FACE GAUCHE)



Au sol, carrelage en bon état, aux murs également.

Au plafond, peinture en bon état.

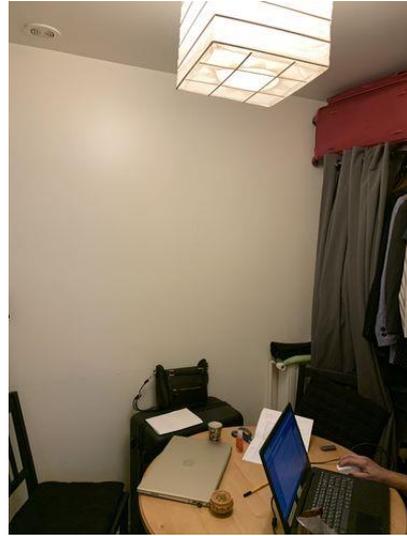
Equipements :

Un lavabo, un cabinet de toilettes, une douche.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

CUISINE



Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Equipements :

Présence d'un plan de travail intégrant un évier avec paillasse. Plaque électrique.

Deux mobiliers surmontant le tout avec une hotte.

En partie basse, placards et un réfrigérateur.

B A T I M E N T C O U R
A P P A R T E M E N T R E Z - D E - C H A U S S E E
G A U C H E

Je rencontre **Monsieur** , à qui je décline mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma visite, qui accepte de me laisser pénétrer dans les lieux et procéder aux constatations et aux diagnostics.

L'appartement est accessible depuis une porte-fenêtre châssis bois, double vantail, double vitrage, qui dessert une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau.

P I E C E P R I N C I P A L E



Au sol, présence d'un carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

ESPACE CUISINE



Accessible par une porte coulissante.

Au sol, carrelage en bon état.

Murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Présence d'un plan de travail avec plaque électrique, un évier avec paillasse, le tout surmonté d'un ensemble de meubles avec hotte et en partie basse, une série de placards.

SALLE D'EAU (FOND FACE DROITE)



Au sol et aux murs, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Au plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Equipements :

Une cabine de douche, un lavabo et une cuvette de toilette. Le tout ancien mais globalement en bon état.

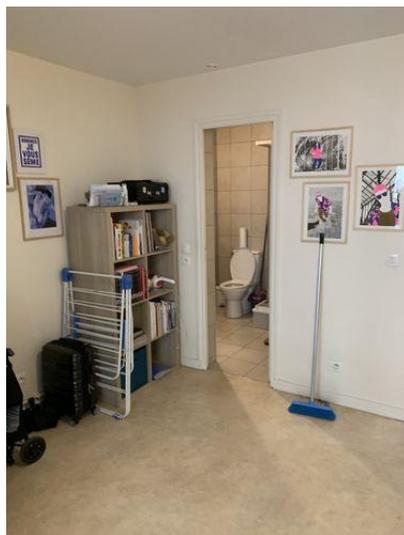
B A T I M E N T C O U R
P R E M I E R E T A G E D R O I T E

Monsieur me déclare être en possession des clés de **Madame** , ce que cette dernière me confirme par téléphone et elle accepte notre visite et les opérations.

L'appartement est constitué d'une pièce principale avec un espace cuisine en fond face et une salle d'eau fond face gauche.

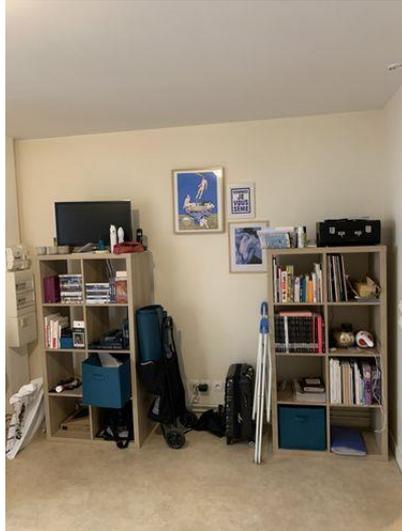
Le tout est accessible depuis une porte-fenêtre double vantail, double vitrage.

PIECE PRINCIPALE



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture en bon état.

SALLE D'EAU (FOND FACE GAUCHE)



Au sol et aux murs, carrelage ancien mais en bon état.

Au plafond, peinture en bon état.

Equipements :

Une cabine de douche, une cuvette de toilettes et un lavabo. Le tout ancien mais globalement en bon état.

CUISINE (FOND FACE DROITE)



Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

Une cuisine avec plan de travail, plaque électrique, évier avec paillasse, surmonté de meubles avec une hotte et en dessous, équipements avec des meubles également.

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

**A P P A R T E M E N T P R E M I E R E T A G E
G A U C H E**

Je rencontre Monsieur _____ en qualité de locataire. Je lui décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite. Ce dernier accepte ma présence, les constatations et les diagnostics à réaliser.

Ce studio est accessible par un escalier en colimaçon depuis la cour.

L'accès à l'intérieur se fait par une double porte châssis bois, double vantail, double vitrage.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Il est constitué d'une pièce principale, une salle d'eau et une cuisine.

Le locataire me précise que l'appartement est équipé de la fibre optique.

Le locataire me déclare que : *« je suis locataire dans les lieux en vertu d'un bail d'habitation non meublé relevant de la loi 1989, depuis environ 9 ans, et que le bail sera transmis ultérieurement par mail »*. Il est annexé au présent procès-verbal.

PIECE PRINCIPALE

Au sol, revêtement plastifié ancien mais globalement en bon état.

Murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

C U I S I N E

Présence d'une porte coulissante pour l'accès.

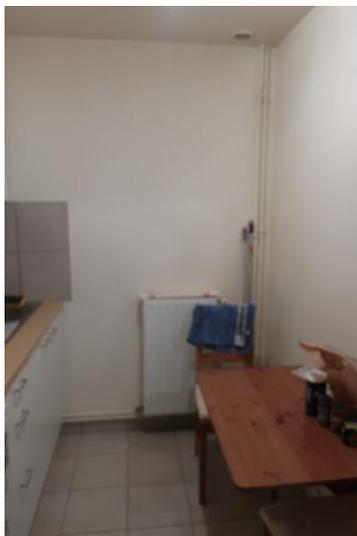
Au sol, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Aux murs et plafond, peinture ancienne mais globalement en bon état.

- **Equipements :**

Un plan de travail intégrant des plaques électriques.

Un évier avec paillasse aménageant placards sous plan et en partie supérieure, une hotte et également des placards. Le tout en bois.



S A L L E D ' E A U

Sol et murs, carrelage ancien mais globalement en bon état.

Au plafond, faux-plafond avec une peinture ancienne mais globalement en bon état.

Un système de ventilation.

- **Equipements :**

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude - eau froide.

Une cuvette de toilettes avec abattant en pvc blanc.

Une cabine de douche avec paroi coulissante.

Le tout ancien mais globalement en bon état.



PARTIES COMMUNES

FACADE IMMEUBLE

COUR



BATIMENT COUR



Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr

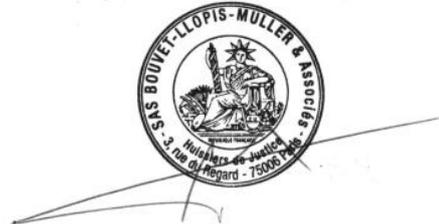
Je clos mes opérations et me retire.

TELES SONT MES CONSTATATIONS.

Les photographies ci-dessus ont été prises par moi-même lors de mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit sur **100** pages.

Thomas MULLER
Huissier de Justice associé



CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL EN MINUTE

Marie-Josèphe BOUVET – Jérôme LLOPIS – Thomas MULLER
Huissiers de Justice associés

Site Saint-Honoré : 354, rue Saint-Honoré – 75001 PARIS Tél. 01.42.60.75.75 – Fax. 01.49.27.07.44 Mail : bbl@bblhuissiers.fr
Site Regard : 3 rue du Regard – 75006 PARIS Tél. : 01.45.44.66.21 Mail : etude.muller@huissier-justice.fr